

Sijotuskerros	Tyyppi	Pintojen ala
1. KERROS	kem² PRH A	34,05
1. KERROS	kem² PRH B	23,51
1. KERROS	kem² SPK + TELE	23,91
1. KERROS	kem² VAR	23,91
2. KERROS	kem² PRH B	23,51
2. KERROS	kem² PRH A	34,05
3. KERROS	kem² PRH A	34,05
3. KERROS	kem² PRH B	23,51
KATTOKERROS	kem² PRH A	34,05
KATTOKERROS	kem² PRH B	23,51
		278,06 m²

KERROSALAN TILAVUUS	
APUTILAT	159,52
PRH A	5,83
PRH A	532,92
PRH B	297,94
	996,21 m³

KOKONAISALALASKELMA SIS. KATTOKERROKSEN	
1. KERROS	2 631,68
2. KERROS	2 631,68
3. KERROS	2 458,75
KATTOKERROS	2 631,68
	10 353,79 m²

HULEVESIEN VIIVYTYSMITOITUS			
Kaavamääräyksen mitoituseriaite:			
Viivytettävä			
vesimäärä [2 m³]			
Tiivistä			
pintamateriaalia			
kohden			
[100 m²]			
PINTAMATERIAALI	A	KERROIN	MITOITAVA A
Katto	2628 m²	100 %	2628 m²
YHTEENSÄ			2628 m²
TARVITTAVA VIIVYTYSTILAVUUS			52,6 m³

- KASVIT
- *k katupuu
 - *p puistopuu
 - *s suuri pensas (halkaisija väh. 3 m)
 - *p pensasrivi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

AK210009
AK21/9
KV13.6.2022§46

LPA-42

0713042 AUTOPAikkojen korttelialue

Korttelialueella saa rakentaa pysäköintilaitoksia, katettuja autoaikoja ja pintapysäköintä. Korttelialueella saa sijoittaa kaavassa osoitettujen tonttien sekä vapaasiistotyypisten sopimusten perusteella muiden liike- tai asuinrakennusten autoaikoja sekä liityntäpysäköintä erillisten sopimusten mukaisesti. Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Korttelialueella saa sijoittaa tarvittavan määrän kiinteistömuunnoksia.

Pysäköintilaitosten ja -laitosten kaikki rakenteet on toteutettava korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Pysäköintilaitosten ja -laitosten liittyminen asumiseen ja ympäröivän rakennuksen tulee ratkaista arkkitehtonisesti korkealla tavalla. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriyksen tulee soveltaa alueen ilmeeseen. Maantasokerroksen rakentamiseksi julkisivu kadun puolella ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

1800012 YLEISET MÄÄRÄKSET

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISTAPA
Rakennusten, kaupunkikuvan ja julkisten alueiden tulee ilmentää kestävä kaupunkisuunnittelun tavoitteita hyödyntämällä rakennuksissa mm. laadukkaita ja kestäviä materiaaleja, monikäyttöisiä ja muunneltavia tiloja sekä energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja. Energiatutointonon liittyvät tekniset laitteet ja rakennelmat tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön.

Aueen arkkitehtuuriin tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, innovatiivisia ja klassisen väheleisiä. Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa koko korttelissa yhtenäisen kokonaisuus. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavallaan, massoiteltuaan, kattomuodoltaan, julkisivultaan ja rakennusmateriaaliltaan vaihtelevaa sekä asuin- ja toimintatiloiltaan monipuolista. Maantasokerroksen julkisivu ja massoitelu ei saa antaa katualueen puolelta umpinaista vaikutelmaa. Oleskelupaikan puolelta julkisivujen edessä on sallittua suuria puusia. Asuinrakennusten kattokerroksiin saadaan rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia asukkaiden yhteisiä tiloja, viherhuoneita, leikki-, peskeli- ja piha-alueita ja muita vastaavia tiloja. Muiden rakennusten, kuten varastojen, autosuojien ja -katojen tulee suojata ja rajata pihatiloja, ja ne on sovittava asuinrakennuksen arkkitehtuuriin ja alueen kaupunkikuvaan. Rakennusten ja tontin rajalle jäävä alue on istutettava tai päällystettävä kivellä riippuen katualueen pintamateriaalista. Pohjavesi saattaa vaikuttaa kellarikerroksen rakentamista korttelissa 2134-2138. Rakentamisen edellytykset ja vaikutukset pohja- ja orsiveden tasoon tulee selvittää tarkemmin kohdekohtaisilla pohjatuomauksilla. Korttelissa 2139-2141 kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

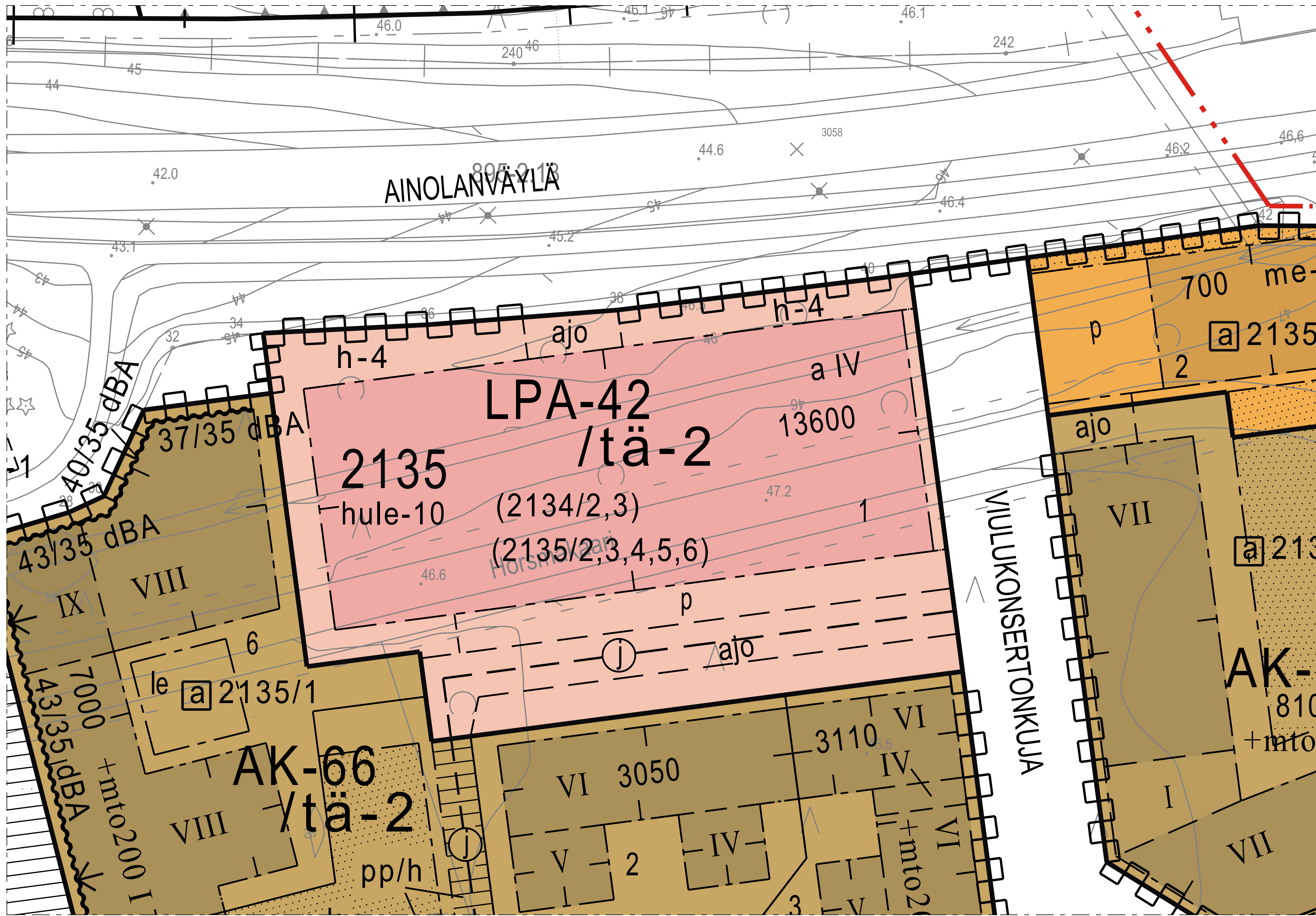
PIHA-ALUEET
Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vihreitä, viihtyisiä ja laadukkaasti toteutettuja. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen liitetään teknisesti ja toiminnallisesti hulevesien hallintaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin on sisällytettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. istutukset, hulevesien tilavaraukset, pelastusreitit, leikki- ja oleskelualueet sekä muut pihan toiminnot. Pihasuunnitelma määrätään tonttikokouksen viherrakentamistavoite.

TAIDE
Korttelien ja julkisten tilojen toteutuksessa tulee noudattaa taiteen prosenttiperaaiteita alueelle laadittavan taideohjelman mukaisesti. Taide tulee liittää jo suunnitteluvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun.

/tä-1
1271203
Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mandollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama tärinä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalta laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet tärinämittaukset ja ratkaisut näiden vähentämiseksi uusien rakennusten suositusarvon 0,30 mm/s alle (värähtelyluokka C). Määräys ei koske pysäköintilaitoksia.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalta laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet runkomekaniikkat ja ratkaisut siten, että saavutetaan asuin-, kokoustilaj- ja sporttilatien osalta runkomekaniikan suositusarvo Lpm 30/35 dB ja muiden oleskelu- ja toimintilojen osalta Lpm 40/45 dB. Runkomekaniikan tulkinta ohjeena tulee saavuttaa tiloissa, jotka rajoittuvat julkisivulle, jolle kaavamääräyksissä on esitetty äänitasoerovaatimus. Määräys koskee rakennuksia, joissa on asuin- tai työtiloja.

- 1227000 Rakennusala.
- 1258021 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1255003 Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- 1213000 Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 1252103 Huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa huoltoliikennettä palvelevia aitauksia ja katoksia sekä muita huoltoliikennettä palvelevia vähäisiä tiloja rakennusoikeusmääräyksiensä estämättä.
- 1232004 Nelikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.
- 1267001 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelitontin, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.
- 1251101 Ohjeellinen ajoyhteys.

1271420 Vettä läpäisemättömällä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 2 m³ jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliötä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjentämisen tulee kestää vähintään 6 ja korkeintaan 24 tuntia. Viherrakenteiden viivytys on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto koskee myös rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää tonttikokouksen hulevesien hallintasuunnitelma.



K:CBST/RYLA:	KORTTEILI:	TONTTI:	VIHERRAKENTAMISEN MÄÄRITTELO
21	2135	1	
RATU-TUNNUS:	TASOKOORDINAATTIJARJESTELMA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	ETRS-GK25 / N2000	JOKSEVA NUMERO:
TOIMENPIDE:	PERUSTUSLAJI:	PAÄPIRUSTUS	MITTAKAAVA:
ULDISRAKENNUS	PERUSTUSLAJI	PAÄPIRUSTUS	1:500,
KORDE:	PERUSTUKSEN SISÄTULO:		1:1
Ainolan pysäköintilaitos	ASEMAPIRUSTUS		
OSOITE:	OSOITE:	OSOITE:	OSOITE:
Viulukonsertonkuja 10 04420 Järvenpää	Viulukonsertonkuja 10 04420 Järvenpää	Viulukonsertonkuja 10 04420 Järvenpää	Viulukonsertonkuja 10 04420 Järvenpää
PÄIKKÄ JA PÄIVÄ:	SUUNNITTELIJA:	SUUNNITTELIJA:	PÄIVÄ:
Helsinki: 10.3.2023			
PÄÄSUUNNITTELIJA:	PÄÄSUUNNITTELIJA:	PÄÄSUUNNITTELIJA:	PÄÄSUUNNITTELIJA:
			AR_1207-1101
Frans Lybeck 040-4557 569 Puhelin: 040-4557 569 Faks: 040-4557 569 Sähköposti: frans.lybeck@ararak.fi www.ararak.fi			TIEDOSTO Ainolan pysäköintilaitos

Viulukonsertonkuja 10

Kaupunkikuvallinen aineisto kaupunkikehityslautakuntakäsittelyä varten

Ristinummi

Kaunissaari

Hovimaa

Lippumäki Kallio

Uusimäki

Hangasoja

Hovi Päämajantie
Kivistö Suurkytie

Hakalaalle

Männistö

Barola

Pyöräkatu

Yli-Pekola

Pekola

Pekola Tuomala

Pelinoja

Kittiläkatu





onoja

räla

Ristinummi

Kaunissaari

Hovimaa

Päivärinne

Hongistukyto

Ha

ala

Männistö Par







Rajala

Isokytö

Terhola
Lampela

Satukallio

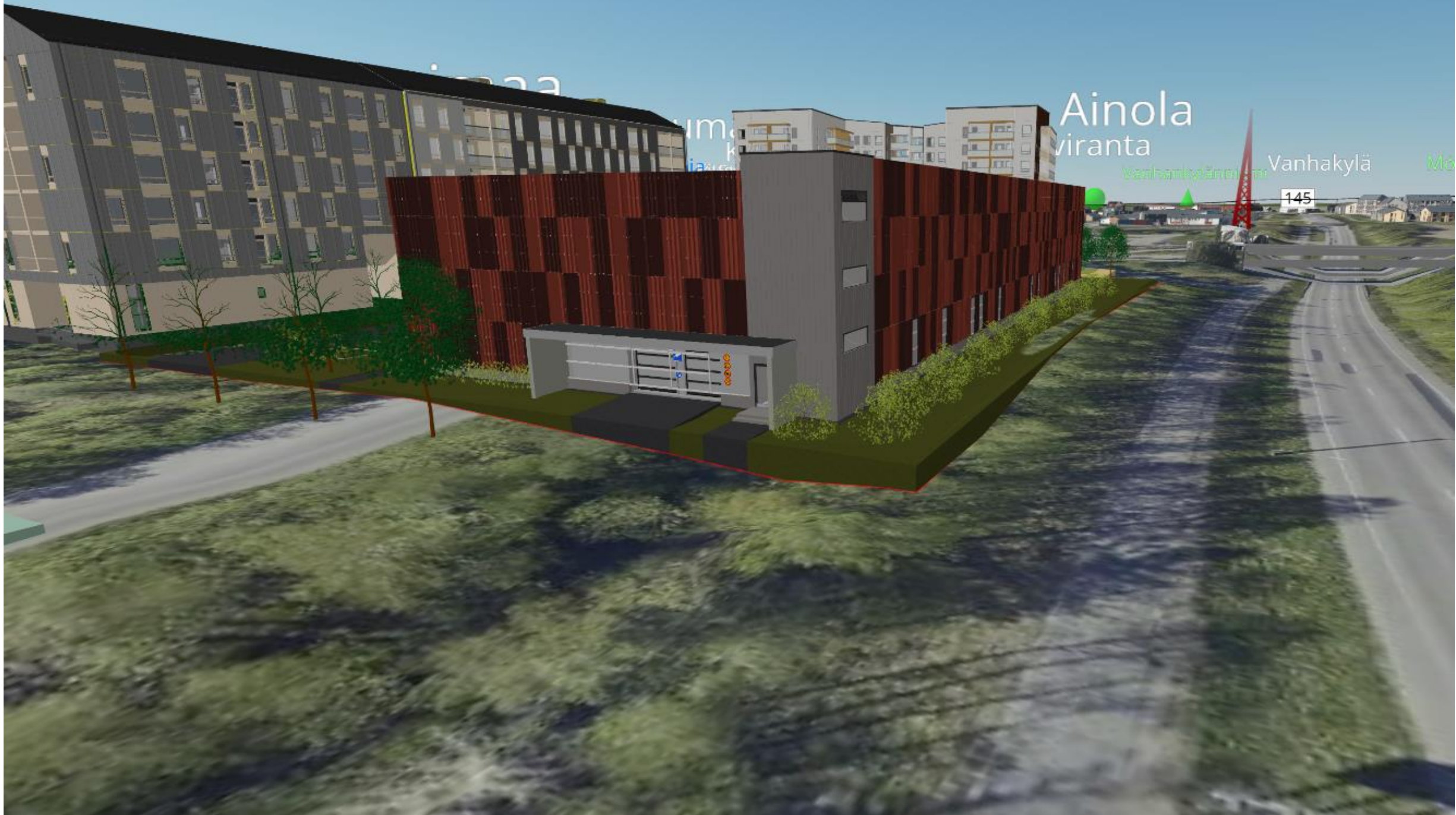
Kyrölä

Satumetsä

Mikonkorpi

Eturinne

Sotakylä
Sotakylä sairaala



Ainola
viranta

Vanhakylä

145

Vanhakyläntie

Mö